

Министерство образования Иркутской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской
области «Тулунский аграрный техникум»
(ГБПОУ «Тулунский аграрный техникум»)

Утверждено
Директор ГБПОУ
«Тулунский аграрный техникум»
А.Н. Копыток
Приказ № 13-од
От «30» августа 2020 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии
ГБПОУ «Тулунский аграрный техникум»

1. Общие положения

1.1. Положение об общежитиях ГБПОУ «Тулунский аграрный техникум» (далее – настоящее Положение) разработано на основании Федерального закона №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации (ЖК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 18.01.1992 №33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи», постановлением Совета Министров РСФСР от 11.08.1988 №328 «Об утверждении примерного положения об общежитиях», Уставом техникума.

1.2. Положение об общежитиях (далее – общежитие) ГБПОУ «Тулунский аграрный техникум» (далее – Техникум) является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитиях.

1.3. Жилые помещения в общежитий техникума предназначены для проживания:

- иногородних обучающихся по очной форме обучения;
- студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;
- обучающихся, осуществляющих переподготовку, повышение квалификации по договорам с предприятиями-заказчиками, (в дальнейшем - проживающих в общежитии);
- работников образовательной организации;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- студентов – заочников на период экзаменационной сессии;
- иных лиц, имеющих законные основания проживания в общежитии (договор социального найма жилого помещения в общежитии).

1.4. Здания общежитий, оборудование, имущество, инвентарь, предоставляемые в пользование проживающим, являются государственной собственностью.

1.5. Место нахождения общежитий Техникума – г. Тулун, ул. Горячкина, д. 12, г. Тулун, ул. Ватутина, д.32.

2. Порядок предоставления жилых помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании личного заявления обучающегося, заключения договора найма жилого помещения (далее – договор найма жилого помещения). Места в общежитиях предоставляются обучающимся по очной форме обучения

2.2. Вселение обучающихся в общежития осуществляется на основании списков, утвержденных директором.

2.3. При вселении в общежития обучающий предоставляет копию паспорта, медицинские справки, 4 фотографии, квитанцию об оплате за проживание;

2.4. Одновременно с договором комендант оформляет пропуск в общежитие на каждого проживающего с его личной фотографией.

2.5. При заселении в общежития все обучающиеся в обязательном порядке должны быть ознакомлены с Положением об общежитии, санитарными правилами, пройти соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами. Инструктаж проводится комендантами общежитий под личную распись заселяющегося.

2.6. Имущество общежитий выдается под личную расписку каждого проживающего в общежитии техникума. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество, в соответствии с действующим законодательством. Учебное учреждение и администрация общежитий за сохранность личного имущества, ценных вещей и документов обучающихся ответственности не несет.

2.7. Все проживающие в общежитиях должны быть зарегистрированы в порядке, установленном Управлением Федеральной миграционной службы России. Оформление регистрационного учета осуществляется комендантами общежитий. Контроль за соблюдением правил регистрации проживающих в общежитиях возлагается на заместителя директора по воспитательной работе.

2.8. Проживание в общежитиях является бесплатным для обучающихся:

-студентов из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;

-детей - инвалидов, инвалидов I и II группы, инвалидов с детства, лиц с ОВЗ;

-обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, -вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, -обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»- «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;

2.9. При отъезде на каникулы или на практику проживающий должен проинформировать об этом коменданта общежития, привести комнату в надлежащее санитарное состояние для сдачи. В случае обнаружения порчи или недостачи государственного имущества проживающие обязаны возместить его стоимость техникуму в полном объеме. При отъезде на каникулы обучающиеся, проживающие в общежитии, могут оставить личные вещи на хранение.

2.10. В случае досрочного расторжения или окончания срока действия договора найма жилого помещения обучающиеся, проживающие в общежитии, в трехдневный срок обязаны освободить занимаемое место в общежитиях, сдав комендантом общежитий по обходному листу данное место в надлежащем виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. Подпись комендантов общежитий в обходном листе является обязательной, наличие ее контролируется секретарем учебной частью.

3. Пропускной режим в общежитиях

3.1. Коменданты общежитий выдают проживающим при заселении пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу своего пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами. Пропуск в начале учебного года при необходимости продлевается комендантом.

3.2. Вход в общежития техникума для проживающих в них разрешен с 6.00 до 22.00 часов.

3.3. При проходе в общежития:

- лица, проживающие в общежитиях, предъявляют пропуск, не проживающие в общежитиях предъявляют и оставляют у дежурного по общежитию документ, удостоверяющий личность. Они встречаются и сопровождаются лицами, проживающими в общежитии, к которым они пришли. В специальном журнале дежурные по общежитиям

делают запись о приглашенных и лицах, их пригласивших, времени прихода и ухода. Посетители с признаками алкогольного, наркотического опьянения или неадекватным поведением в общежития не допускаются. Приглашенные лица могут находиться в общежитиях с 15.00 до 20.00 часа, с согласия коменданта и в отведенное им время;

3.4. Лицам, выселенным из общежитий, проход в общежития не разрешается.

4. Права обучающихся, проживающих в общежитиях

4.1. Проживающие в общежитиях имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящего Положения и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежитий;
- участвовать в формировании студенческого Актива общежитий и быть избранным в его состав;
- участвовать через Актив общежитий в решении вопросов совершенствовании жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитиях

5.1 Проживающие в общежитиях обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения в общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- строго соблюдать пропускной режим;
- принимать посетителей только в отведенное время;
- поддерживать помещение в надлежащем состоянии, при необходимости производить текущий ремонт помещения;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать трудностей другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящее Положение, санитарные правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности, общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и т.д.;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно (генеральную уборку раз в неделю), а на кухне – по установленному графику дежурств;
- выполнять все санитарные мероприятия в назначенные сроки (флюорографические осмотры, прививки и т.д.) – бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- уходя из комнаты закрывать окна и двери. Ключи сдавать дежурным по общежитиям, запасные ключи от комнаты хранить у комендантов общежитий;
- участвовать в благоустройстве и озеленении территории, в поддержании благополучного санитарного состояния помещений общежитий и прилегающей территории.

5.2. Проживающим в общежитиях запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежитий;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую; – пользоваться запрещенными к установке электроприборами;

- самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения комендантов общежитий;
- самовольно производить перепланировку комнаты, устанавливать мебель с нарушением правил безопасности;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, громкие разговоры допускаются лишь при условии слышимости их в пределах комнаты, не нарушая покоя проживающих рядом;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях общежитий;
- появляться в общежитиях в нетрезвом состоянии или в состоянии наркотического опьянения;
- проносить в общежития и распивать спиртные напитки;
- хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бензин);
- содержать в общежитиях домашних и экзотических животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- стирать, мыть и сушить белье, обувь вне мест, отведенных для этого;
- оставлять мусор в местах общего пользования, коридорах, кухнях, выбрасывать мусор из окон;
- совершать противоправные действия (драться, портить имущество, нецензурно выражаться, оскорблять окружающих и др.);
- препятствовать комендантом общежитий, воспитателям и дежурным в осуществлении действий, предусмотренных Положением об общежитии.

6. Общественные органы управления общежитиями

6.1. В общежитиях проживающими избирается орган самоуправления - студенческий Актив общежитий (далее - Актив), представляющий их интересы.

6.2. Актив общежитий координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежитий, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает комендантом общежитий в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы в общежитиях техникума.

6.3. Активы общежития, своим решением имеет право ходатайствовать перед администрацией техникума о наложении административного взыскания или выселении из общежитий обучающих, систематически нарушающих настоящее Положение.

6.4. На каждом этаже общежитий избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в общежитиях техникума имуществу, содержанию помещений культурно-бытового назначения, а так же помещений и жилых комнат в чистоте и порядке.

6.5. Старосты этажей в своей работе руководствуются решениями Активов общежитий.

7. Ответственность за нарушение настоящего Положения

7.1. За нарушение настоящего Положения, по представлению воспитателей, комендантов общежитий, Активов общежитий могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации, Уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитиях.

7.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития принимается директором техникума.

7.3. За нарушение проживающими настоящего Положения применяются следующие дисциплинарные взыскания: -замечание; -выговор; -выселение из общежития

7.4. Проживающие могут быть выселены из общежитий в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 2-х месяцев;
- появления в общежитиях в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из техникума;
- не внесение проживающим платы за жилое помещение в течение трех месяцев.

7.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора.

8. Порядок выселения обучающихся, проживающих в общежитиях

8.1. Выселение проживающих из общежитий производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитиях по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящего Положения;
- по личному заявлению проживающего;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончанию срока обучения.

9. Оплата за проживание в общежитиях

9.1. Плата за проживание в общежитиях с работников образовательной организации и иных лиц, проживающих в общежитиях на основании договора социального найма жилого помещения, и договора найма жилого помещения, взимается согласно приложению к договору (расчета стоимости оказания услуг), который является неотъемлемой его частью.

9.2. Плата за проживание взимается не позднее 10 числа каждого месяца.

9.3. Размер оплаты за услуги может быть изменен в одностороннем порядке.